

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 25 июня 2018 г. N 212**

**О РЕАЛИЗАЦИИ РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 15.06.2018 N 275-Р**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов МПЭР Рязанской области от 13.03.2019 N 67,
от 29.07.2019 N 252, от 27.09.2019 N 338, от 14.01.2020 N 4,
от 27.02.2020 N 44, от 19.10.2020 N 228, от 02.03.2021 N 57)

В целях реализации [Порядка](#) межведомственного взаимодействия при заключении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Лесной", утвержденного распоряжением Правительства Рязанской области от 15.06.2018 N 275-р, руководствуясь [Положением](#) о министерстве промышленности и экономического развития Рязанской области, утвержденным Постановлением Правительства Рязанской области от 12.12.2017 N 340, приказываю:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению документов, представленных для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Лесной", и утвердить ее [состав](#) согласно приложению N 1.
2. Утвердить [Положение](#) о рабочей группе по рассмотрению документов, представленных для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Лесной", согласно приложению N 2.
3. Утвердить примерную форму [соглашения](#) об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Лесной" согласно приложению N 3.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр
С.В.ГОРЯЧКИНА

Приложение N 1
к приказу
министерства промышленности и
экономического развития
Рязанской области
от 25 июня 2018 г. N 212

**СОСТАВ
РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ "ЛЕСНОЙ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов МПЭР Рязанской области от 29.07.2019 N 252,
от 14.01.2020 N 4, от 19.10.2020 N 228, от 02.03.2021 N 57)

Ворфоломеев Андрей Владимирович	- министр промышленности и экономического развития Рязанской области, председатель рабочей группы
Лазарева Марина Валерьевна	- начальник управления инвестиционного развития министерства промышленности и экономического развития Рязанской области, заместитель председателя рабочей группы
Дубцов Артем Вячеславович	- начальник отдела государственной поддержки и государственно-частного партнерства управления инвестиционного развития, секретарь рабочей группы
члены рабочей группы:	
Ерошина Яна Андреевна	- первый заместитель главы администрации муниципального образования - Шилковский район Рязанской области
Кулешов Юрий Геннадиевич	- первый заместитель министра строительного комплекса Рязанской области (по согласованию)
Мирошкина Елена Викторовна	- исполняющий обязанности заместителя министра транспорта и автомобильных дорог Рязанской области (по согласованию)
Слотин Андрей Анатольевич	- начальник управления земельными ресурсами - начальник отдела земельных отношений министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области (по согласованию)
Шатохина Алла Федоровна	- заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области (по согласованию)
Прохоров Олег Александрович	- начальник отдела финансирования производственной сферы и агропромышленного комплекса министерства финансов Рязанской области (по согласованию)
Иванов Александр Андреевич	- главный специалист отдела градостроительного регулирования главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области
Никитин Артем Александрович	- генеральный директор АО "Корпорация развития Рязанской области" (по согласованию)
Лялина Лариса Борисовна	- заместитель директора по организации обязательного медицинского страхования Территориального Фонда обязательного медицинского страхования Рязанской области (по согласованию)
Орловцева Юлия Владимировна	- заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Рязанской области (по согласованию)
Сорокина Галина Георгиевна	- заместитель управляющего ГУ - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Рязанской области (по согласованию)
Арлашина Любовь Николаевна	- глава муниципального образования - Лесновское городское поселение Шилковского муниципального района Рязанской области (по согласованию)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РАБОЧЕЙ ГРУППЕ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ "ЛЕСНОЙ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов МПЭР Рязанской области от 27.09.2019 N 338,
от 19.10.2020 N 228)

1. Рабочая группа по рассмотрению документов, представленных для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Лесной", создана в соответствии с Порядком межведомственного взаимодействия при заключении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Лесной", утвержденным распоряжением Правительства Рязанской области от 15.06.2018 N 275-р (далее - Рабочая группа, Порядок).

2. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется следующими правовыми актами:

1) Федеральным [законом](#) от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";

2) [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)";

3) [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13.11.2017 N 1368 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Лесной";

4) [распоряжением](#) Правительства Рязанской области от 15.06.2018 N 275-рп об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия при заключении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Лесной";

5) настоящим Положением, иными правовыми актами, регулирующими деятельность на территории опережающего социально-экономического развития "Лесной".

3. Основной задачей Рабочей группы является подготовка рекомендаций по принимаемым министерством промышленности и экономического развития Рязанской области (далее - Министерство) решениям, связанным с подготовкой и заключением соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Лесной" (далее - Соглашение).

4. Рабочая группа формируется в составе председателя рабочей группы, заместителя председателя рабочей группы, секретаря рабочей группы и членов рабочей группы.

5. Председатель рабочей группы возглавляет и руководит деятельностью рабочей группы, планирует ее работу, руководит подготовкой заседаний и председательствует на заседании рабочей группы.

6. Заместитель председателя рабочей группы ведет работу по подготовке к заседанию рабочей группы, выполняет поручения председателя рабочей группы, в отсутствие председателя рабочей группы осуществляет его полномочия.

7. Секретарь рабочей группы обеспечивает подготовку всех материалов для рассмотрения на заседании рабочей группы, решает организационные вопросы проведения заседаний рабочей группы, отвечает за учет и сохранность документов и материалов рабочей группы, принимает меры по

организационно-техническому обеспечению деятельности рабочей группы.

8. Состав рабочей группы утверждается приказом Министерства.

9. В целях заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Лесной" (далее - ТОСЭР "Лесной", Соглашение) юридическому лицу, имеющему намерения приобрести статус резидента ТОСЭР "Лесной" (далее - Заявитель), рекомендуется представить в Министерство следующий состав документов, подтверждающих соответствие Заявителя, инвестиционного проекта, реализуемого Заявителем на территории муниципального образования - Лесновское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области (далее - Документы, Инвестиционный проект), требованиям правовых актов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Положения:

- 1) [заявку](#) по форме в соответствии с приложением N 1 к настоящему Положению;
- 2) копии учредительных документов;
- 3) [паспорт](#) Инвестиционного проекта по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению;
- 4) копии форм бухгалтерской отчетности за последний финансовый год и на последнюю отчетную дату;
- 5) выписки из единого государственного реестра недвижимости, полученные не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки, на объекты недвижимости, предлагаемые для создания инвестиционного парка;
- 6) справку налогового органа об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, не превышающую 30 дней до даты подачи заявки;
- 7) справку из кредитной организации, содержащую информацию о текущем финансовом состоянии юридического лица и о соблюдении им Федерального [закона](#) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

10. Рабочая группа в срок не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации Документов, представленных Заявителем для заключения Соглашения:

1) осуществляет проверку:

- достоверности информации, содержащейся в представленных Заявителем Документах, путем соотнесения их с информацией, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, а также в иных открытых и общедоступных государственных информационных системах;

- соответствие Заявителя, Инвестиционного проекта требованиям правовых актов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Положения.

Проверка в соответствии с настоящим Положением заключается в рассмотрении Документов, представленных Заявителем, а также информации, запрашиваемой Министерством посредством межведомственного взаимодействия, полученной в открытых и общедоступных государственных информационных системах, их анализе на предмет соблюдения Заявителем требований правовых актов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Положения;

2) готовит мотивированные рекомендации по принимаемому Министерством решению о соответствии или несоответствии Заявителя, Инвестиционного проекта требованиям законодательства о территориях опережающего социально-экономического развития.

11. Решения по рекомендациям, указанным в [подпункте 2 пункта 10](#) настоящего Положения, Рабочая группа принимает открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании. При равенстве числа голосов голос председательствующего Рабочей группы является решающим.

Рекомендации Рабочей группы оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Рабочей группы и секретарем Рабочей группы и направляется в Министерство в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения заседания Рабочей группы.

12. Рабочая группа не позднее 7 рабочих дней со дня истечения установленного срока поступления заключений центральных исполнительных органов государственной власти Рязанской области, заключения Администрации городского поселения (при его наличии), указанного в [пункте 5](#) Порядка:

1) рассматривает заключения центральных исполнительных органов государственной власти Рязанской области, Администрации городского поселения (при его наличии);

2) готовит мотивированные рекомендации по принимаемому Министерством решению о возможности или невозможности заключения Соглашения.

13. Решения по рекомендациям, указанным в [подпункте 2 пункта 12](#) настоящего Положения, Рабочая группа принимает открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании. При равенстве числа голосов голос председательствующего рабочей группы является решающим.

Проект решения, подготовленный Рабочей группой, оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании рабочей группы и секретарем рабочей группы и направляется вместе с проектом Соглашения (при необходимости) в Министерство в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения заседания Рабочей группы.

14. При невозможности проведения очного заседания рабочей группы возможно проведение заочного заседания рабочей группы путем голосования по предоставленным документам в электронном виде.

По итогам рассмотрения предоставленных документов члены рабочей группы направляют листы голосования в адрес Председателя рабочей группы (листы голосования являются приложениями к протоколу).

Форма листа голосования члена рабочей группы по итогам проведения заочного заседания утверждается приказом министерства промышленности и экономического развития Рязанской области. (п. 14 введен [Приказом](#) МПЭР Рязанской области от 19.10.2020 N 228)

Приложение N 1
к Положению о рабочей группе по
рассмотрению документов, представленных
для заключения соглашения об
осуществлении деятельности на
территории опережающего
социально-экономического развития "Лесной"

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ "ЛЕСНОЙ"

_____,
(наименование юридического лица)
зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность исключительно на
территории муниципального образования – Лесновское городское поселение
Шиловского муниципального района Рязанской области, в лице _____,

_____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
направляет заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности на
территории опережающего социально-экономического развития "Лесной" и

подтверждает намерение реализовать инвестиционный проект, отвечающий требованиям Федерального закона от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", Постановлений Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)", от 13.11.2017 N 1368 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Лесной".

Подтверждаю, что _____:
(наименование юридического лица)

- не находится в процессе ликвидации, реорганизации, не признано в установленном порядке банкротом и в отношении него не открыта процедура конкурсного производства;

- не имеет задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему и внебюджетные фонды;

- не имеет обособленных подразделений;

- соблюдает требования Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Подтверждаю, что в результате реализации заявляемого инвестиционного проекта:

- не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), выполненных работ, произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта;

- не предусматривается привлечение иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников.

Подтверждаю, что целью заявляемого проекта не является перерегистрация действующего (существующего) юридического лица.

Подтверждаю свое согласие на проведения Министерством экономического развития Российской Федерации и органами государственной власти Рязанской области совместной проверки исполнения условий соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, проводимой на основании обращения Министерства экономического развития Российской Федерации в высший исполнительный орган государственной власти Рязанской области.

Требуемые к заявке материалы прилагаются.

Достоверность сведений гарантирую.

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

Руководитель
юридического лица _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение N 2
к Положению о рабочей группе
по рассмотрению документов,
представленных для заключения
соглашения об осуществлении

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа МПЭР Рязанской области от 27.09.2019 N 338)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПАСПОРТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

(полное наименование инвестиционного проекта)

1. Инвестор

Полное наименование организации	
Почтовый и юридический адреса	
Контактные реквизиты (телефон, факс, E-mail)	
Фамилия, имя, отчество (полностью), должность руководителя	
Фамилия, имя, отчество (полностью) контактного лица или ответственного исполнителя, контактные реквизиты (телефон, факс, E-mail)	
Сведения об учредителях (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией моногорода)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет (КПП)	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	

2. Общая информация об инвесторе

Основной вид экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности	
Вид деятельности, предполагаемый для осуществления, в связи с выполнением условий соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития	
Информация об отсутствии филиалов и представительств за пределами моногорода	
Среднесписочная численность работников за последние три года (либо за период существования юридического лица)	
Сведения об успешности реализации иных инвестиционных проектов	

3. Краткое содержание инвестиционного проекта

Месторасположение (населенный пункт, месторождение, прочее)	
---	--

Цель инвестиционного проекта: - создание нового предприятия, техническое перевооружение (модернизация) действующего производства	
Производимые по инвестиционному проекту товары, работы, услуги	
Существующий и прогнозируемый спрос, возможности экспорта, импортозамещения продукции	
Ориентировочный объем инвестиций	всего _____ тыс. рублей, в том числе капитальные вложения _____ тыс. рублей
Объем финансовых средств на инвестиционный проект	всего _____ тыс. рублей; из них: собственные средства организаций _____ тыс. рублей; средства областного бюджета _____ тыс. рублей; заемные средства _____ тыс. рублей; другое (указать) _____ тыс. рублей
Общее количество создаваемых рабочих мест, в том числе:	
общее и ежегодное количество создаваемых рабочих мест после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (единиц)	
общее количество иностранной рабочей силы	
Срок окупаемости дисконтированный	_____ лет _____ месяцев
Возможность привлечения стороннего инвестора (да/нет, объем участия в %)	
Ключевые риски инвестиционного проекта	
Сроки реализации инвестиционного проекта:	
- начало реализации (квартал, год)	
- этапы	
- ввод в эксплуатацию (квартал, год)	
Описание стадии реализации на момент подготовки информации	
Наличие проектно-сметной документации	
Экологичность производства (класс опасности производства и основных отходов производства)	

4. Технические требования: ресурсы и инфраструктура

для реализации инвестиционного проекта

Площадь земельного участка (м ²)	
Водоснабжение (м ³ /сутки)	
Электроснабжение (МВт)	
Теплоснабжение (Гкал)	
Газоснабжение (м ³ /год)	
Сырьевые ресурсы	
Подъездные пути	
Наличие зданий и сооружений	

5. Основные показатели инвестиционного проекта

N строки	Наименование показателей	Всего	В том числе по годам		
			1 год	2 год	↔
1	2	3	4	5	6
1	Число создаваемых рабочих мест (нарастающим итогом), чел., в том числе:				
1.1	Общее количество иностранной рабочей силы, чел.				
2	Объем инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта (нарастающим итогом), тыс. руб. в том числе:				
2.1	Объем капитальных вложений с начала реализации инвестиционного проекта (нарастающим итогом), тыс. руб.				
2.2	Собственные средства (прибыль, амортизация), тыс. руб.				
2.3	Привлекаемые средства, тыс. руб., в том числе:				
2.3.1	кредиты банков				
2.3.2	средства федерального бюджета				
2.3.3	средства бюджета Рязанской области				
2.4	Иностранные инвестиции, тыс. руб., в том числе:				
2.4.1	прямые иностранные инвестиции				
3	Объем выручки, тыс. руб.				
4	Объем чистой прибыли, тыс. руб.				

5	Страховые взносы, тыс. руб., в том числе:				
5.1	подлежащие зачислению без учета льгот				
5.2	подлежащие зачислению с учетом льгот				
6	Налог на добавленную стоимость, тыс. руб.				
7	Налог на прибыль, тыс. руб., в том числе:				
7.1	в федеральный бюджет, в том числе:				
7.1.1	подлежит зачислению без учета льгот				
7.1.2	подлежит зачислению с учетом льгот				
7.2	в бюджет Рязанской области, в том числе:				
7.2.1	подлежит зачислению без учета льгот				
7.2.2	подлежит зачислению с учетом льгот				
8	Налог на доходы физических лиц, тыс. руб., в том числе:				
8.1	в бюджет Рязанской области				
8.2	в бюджет муниципального образования				
9	Налог на имущество организаций, тыс. руб., в том числе:				
9.1	подлежит зачислению без учета льгот				
9.2	подлежит зачислению с учетом льгот				
10	Земельный налог, тыс. руб., в том числе:				
10.1	подлежит зачислению без учета льгот				
10.2	подлежит зачислению с учетом льгот				
11	Транспортный налог, тыс. руб., в том числе:				
11.1	подлежит зачислению без учета льгот				
11.2	подлежит зачислению с учетом льгот				
Итого по налоговым отчислениям					
12	Недополученные (для действующих предприятий - выпадающие) доходы страховых фондов (п. 5.1 - п. 5.2)				
13	Подлежит зачислению в федеральный бюджет без учета льгот (п. 6 + п. 7.1.1)				
14	Подлежит зачислению в федеральный бюджет с учетом льгот (п. 6 + п. 7.1.2)				
15	Недополученные (для действующих				

	предприятий - выпадающие) доходы РФ (п. 13 - п. 14)				
16	Итого по Российской Федерации (п. 14 - п. 15)				
17	Подлежит зачислению в бюджет Рязанской области без учета льгот (п. 7.2.1 + п. 8.1 + п. 9.1 + п. 11)				
18	Подлежит зачислению в бюджет Рязанской области с учетом льгот (п. 7.2.2 + п. 8.1 + п. 9.2 + п. 11)				
19	Недополученные (для действующих предприятий - выпадающие) доходы Рязанской области (п. 17 - п. 18)				
20	Итого по Рязанской области (п. 18 - п. 19)				
21	Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования без учета льгот (п. 8.2 + п. 10.1)				
22	Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования с учетом льгот (п. 8.2 + п. 10.2)				
23	Недополученные (для действующих предприятий - выпадающие) доходы муниципального образования (п. 21 - п. 22)				
24	Итого по муниципальному образованию (п. 22 - п. 23)				

<*> Количество граф соответствует сроку функционирования на ТОСЭР "Лесной".

Приложение N 3
к Положению о рабочей группе
по рассмотрению документов,
представленных для заключения
соглашения об осуществлении
деятельности на территории
опережающего социально-экономического
развития "Лесной"

Список изменяющих документов
(введена Приказом МПЭР Рязанской области от 19.10.2020 N 228)

ФОРМА ЛИСТА ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНА РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

к протоколу заседания рабочей группы по рассмотрению документов,
представленных для заключения соглашения об осуществлении деятельности на

территории опережающего социально-экономического развития "Лесной"
от _____ N ____

ФИО члена Рабочей группы _____
Должность члена Рабочей группы _____

NN пп	Содержание вопроса	Принятое решение согласно приложению			
		За	Против	Воздержался	Примечание
1					
...					
...					

Дата

Подпись

Расшифровка

Приложение N 3
к приказу
министерства промышленности
и экономического развития
Рязанской области
от 25 июня 2018 г. N 212

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов МПЭР Рязанской области от 27.09.2019 N 338,
от 27.02.2020 N 44, от 02.03.2021 N 57)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ "ЛЕСНОЙ"

г. Рязань

" ____ " _____ 20__ г.

Министерство промышленности и экономического развития Рязанской области (далее - Министерство) в лице министра _____, действующего на основании _____, администрация муниципального образования - Лесновское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области (далее - Администрация) в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем Резидент, в лице _____, действующего на основании _____, именуемые совместно Стороны, а по отдельности - Сторона, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), Постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)", от 13.11.2017 N 1368 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Лесной", [распоряжения](#) Правительства Рязанской области от 15.06.2018 N 275-р (далее - Нормативные документы) и приказом министерства промышленности и экономического развития Рязанской области от _____ N ____ заключили настоящее Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Лесной" (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Резидент обязуется реализовать инвестиционный проект _____ (далее - инвестиционный проект) по видам экономической деятельности _____ на территории опережающего социально-экономического развития "Лесной" (далее - территория опережающего развития) в соответствии с представленной им заявкой на заключение Соглашения, а Министерство и Администрация - осуществлять обязательства, предусмотренные Федеральным законом и настоящим Соглашением.

2. Срок действия Соглашения

Соглашение заключается на срок функционирования территории опережающего развития и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Министерство, Администрация и Резидент обязуются соблюдать условия настоящего Соглашения и положения Федерального закона от 29.12.2014 N 473-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 N 614, Постановления Правительства Российской Федерации от 13.11.2017 N 1368.

3.2. Министерство, Администрация обязуются:

3.2.1. В рамках установленных полномочий оказывать содействие Резиденту в реализации инвестиционного проекта.

3.2.2. Ежегодно в течение срока действия Соглашения при формировании областного и местного бюджетов на очередной финансовый год учитывать выпадающие доходы, связанные со снижением ставки по налогу на имущество организаций, по налогу на прибыль организаций, транспортному налогу в части сумм налога, зачисляемых в областной бюджет, по земельному налогу.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Резидента.

3.2.4. Осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству, направленные на выполнение условий настоящего Соглашения.

3.3. Министерство и Администрация вправе:

3.3.1. В целях осуществления контроля за выполнением Резидентом условий Соглашения запрашивать у Резидента информацию о ходе исполнения условий, предусмотренных Соглашением, с приложением подтверждающих документов.

3.3.2. Получать необходимую информацию для осуществления установленных полномочий, связанных с исполнением настоящего Соглашения.

3.4. Резидент обязуется:

3.4.1. Обеспечить реализацию инвестиционного проекта, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.

3.4.2. Осуществлять виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 настоящего Соглашения.

3.4.3. Направить на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме ____ млн. рублей (не менее 5 млн. рублей, из них не менее 2,5 млн. рублей в первый год с даты включения Резидента в Реестр).

3.4.4. Обеспечить создание в ходе реализации проекта не менее _____ новых рабочих мест, в том числе не менее 10 новых рабочих мест в течение первого года с даты включения Резидента в Реестр.

3.4.5. Представлять в Министерство:

- до _____ <1> информацию о выполнении обязательств Соглашения по объему капитальных вложений (без НДС) и количеству новых рабочих мест по итогам первого года после

включения Резидента в Реестр;

- ежегодно до 20-го числа месяца, следующего за отчетным календарным годом, отчетную информацию с приложением следующих документов, заверенных подписью руководителя Заявителя и печатью (при наличии печати):

отчетную информацию о выполнении обязательств Соглашения по форме согласно приложению к настоящему Соглашению;

копию штатного расписания;

справку об отсутствии обстоятельств, предусмотренных [пунктом 6.1](#) настоящего Соглашения;

- ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, отчетную информацию о количестве созданных рабочих мест и объеме инвестиций в основной капитал в рамках реализации инвестиционного проекта.

3.4.6. Уведомить Министерство о наступлении обстоятельств, предусмотренных [пунктом 6.1](#) настоящего Соглашения, в срок не позднее трех рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств.

3.4.7. Не передавать свои права и обязанности как Резидента иным лицам.

3.4.8. Не создавать (не иметь) филиалов и представительств за пределами территории опережающего развития.

3.4.9. Обеспечить полноту и достоверность сведений, представляемых в соответствии с настоящим соглашением, содействовать Министерству и Администрации в осуществлении контроля за выполнением условий Соглашения.

3.4.10. Представлять в письменной форме в Министерство и Администрацию информацию для осуществления контроля в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

3.4.11. Осуществлять отдельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков при осуществлении деятельности по реализации Соглашения и иной деятельности.

3.4.12. Обеспечить условия для проведения Министерством экономического развития Российской Федерации и уполномоченными органами государственной власти Рязанской области совместной проверки исполнения условий Соглашения, проводимой на основании обращения Министерства экономического развития Российской Федерации в адрес Правительства Рязанской области.

3.5. Резидент вправе применять налоговые льготы в порядке и на условиях, установленных Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Рязанской области от 29.04.1998 "О налоговых льготах", решением Совета депутатов муниципального образования - Лесновское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области от 20.11.2014 N 38 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования - Лесновское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области".

3.6. Резидент имеет право на осуществление в отношении него государственного контроля (надзора), муниципального контроля с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные в связи с его выполнением Резидентом, не возмещаются.

5.3. В случае если на момент расторжения Соглашения Резидентом не выполнены требования в части минимального объема капитальных вложений и минимального количества новых постоянных рабочих мест, установленные Постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)", от 13.11.2017 N 1368 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Лесной", Резидент в течение одного месяца со дня исключения из Реестра обязан уплатить все не уплаченные ранее суммы налогов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Рязанской области от 29.04.1998 "О налоговых льготах", решением Совета депутатов муниципального образования - Лесновское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области от 20.11.2014 N 38 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования - Лесновское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области".

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием непреодолимой силы.

6. Условия расторжения и прекращение действия Соглашения

6.1. Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон или решению суда. Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным Нормативными документами.

К существенным нарушениям условий Соглашения Резидентом и существенным изменениям обстоятельств относятся:

несоответствие Резидента требованиям, предусмотренным Нормативными документами;

внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Резидент как юридическое лицо находится в процессе ликвидации;

прекращение деятельности Резидента как юридического лица путем реорганизации в форме слияния, разделения, присоединения к другому юридическому лицу и преобразования;

перерегистрация Резидента как юридического лица на территории другого муниципального образования, осуществление деятельности на территории другого муниципального образования;

вступившее в законную силу решение суда о признании Резидента как юридического лица банкротом; инициатива Резидента;

наличие задолженности свыше 10 тыс. рублей в течение двух месяцев по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему и внебюджетные фонды;

недостижение по итогам первого года с даты включения Резидента в Реестр хотя бы одного из целевых показателей, предусмотренных пунктами 3.4.3 и 3.4.4 настоящего Соглашения;

установление размера выплачиваемой среднемесячной заработной платы ниже уровня месячной заработной платы, рассчитанной как 1,5 кратное значение величины минимального размера оплаты в целом по Российской Федерации.

6.2. Соглашение считается расторгнутым со дня получения Резидентом уведомления о досрочном расторжении Соглашения.

6.3. Действие Соглашения прекращается:

по окончании срока, на который Соглашение было заключено;

в случае расторжения Соглашения;

в случае досрочного прекращения существования территории опережающего развития.

7. Изменения и дополнения к Соглашению

7.1. Изменения и дополнения к Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон Соглашения путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

8.3. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Все сроки, указанные в Соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон.

9. Подписи Сторон

Юридический адрес:
390000, г. Рязань,
ул. Полонского, д. 7

Юридический адрес:
391539, Рязанская
область, Шиловский
район, р.п. Лесной,
ул. Зеленая, д. 21

Юридический адрес:

Министр промышленности
и экономического
развития Рязанской
области

Глава администрации
муниципального
образования –
Лесновское городское
поселение Шиловского
муниципального района
Рязанской области

Резидент

/_____/_____/_____/_____
М.П.

/_____/_____/_____/_____
М.П.

/_____/_____/_____/_____
М.П. <2>

"__"_____"20__ г.

"__"_____"20__ г.

"__"_____"20__ г.

<1> Дата определяется исходя из даты включения Резидента в Реестр.

<2> При наличии печати.

Приложение
к примерной форме соглашения
об осуществлении деятельности
на территории опережающего
социально-экономического

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа МПЭР Рязанской области от 02.03.2021 N 57)

ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о выполнении обязательств по соглашению об
осуществлении деятельности на территории
опережающего социально-экономического развития "Лесной"

_____ (наименование резидента)

за _____ (отчетный период)

1. Наименование инвестиционного проекта _____

2. Начало реализации инвестиционного проекта _____

NN пп	Показатели	За отчетный период			С начала осуществления капитальных вложений		
		план	факт	% к плану	план	факт	% к плану
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем инвестиций, тыс. руб.						
2	Объем капитальных вложений, тыс. руб.						
3	Объем капитальных вложений, тыс. руб. (без НДС)						
4	Выручка от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб.						
5	Создание новых рабочих мест, чел.						
6	Среднемесячная заработная плата, тыс. руб.						
7	Сумма платежей в бюджет и внебюджетные фонды - всего, в том числе:						
7.1	Платежи в федеральный бюджет - всего, из них:						
7.1.1	НДС						
7.1.2	налог на прибыль организаций (____%)						
7.1.2.1	налог на прибыль организации (____%) с учетом налоговых льгот						
7.2	страховые взносы (____%)						
7.2.1	страховые взносы (____%) с учетом						

	налоговых льгот						
7.3	Платежи в областной бюджет - всего, из них:						
7.3.1	налог на прибыль организаций (____%)						
7.3.1 .1	налог на прибыль организаций (____%) с учетом налоговых льгот						
7.3.2	налог на имущество организаций (____%)						
7.3.2 .1	налог на имущество организаций (____%) с учетом налоговых льгот						
7.3.3	налог на доходы физических лиц (____%)						
7.3.3 .1	налог на доходы физических лиц (____%) с учетом налоговых льгот						
7.3.4	транспортный налог (____%)						
7.3.4 .1	транспортный налог (____%) с учетом налоговых льгот						
7.4	Платежи в местный бюджет - всего, из них						
7.4.1	налог на доходы физических лиц (____%)						
7.4.1 .1	налог на доходы физических лиц (____%) с учетом налоговых льгот						
7.4.2	земельный налог (____%)						
7.4.2 .1	земельный налог (____%) с учетом налоговых льгот						
7.4.3	другие платежи (расшифровать)						

Руководитель
юридического лица _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. <1>

<1> При наличии печати.